

ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANISMANLIK A.Ş.

01 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015 Dönemi

Bağımsız Denetim Raporu

ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANİSMANLIK A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANİSMANLIK A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve KGK tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre ekteki finansal tablolar, ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANİSMANLIK A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.



Handwritten signature and blue circular stamp of the independent auditor.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

13.04.2016, Ankara

Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member Firm of JHI Association



Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	3
NAKİT AKIM TABLOSU	4
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	5-25

ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANISMANLIK A.Ş.
31 Aralık 2015 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31.12.2015	31.12.2014
	No		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	753.514	355.698
Ticari Alacaklar	[5]	25.434	14.980
Diğer Alacaklar	[6]	497	1.525
Peşin Ödenmiş Giderler	[7]	12.937	2.006
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[8]	107.363	44.784
Diğer Dönen Varlıklar	[11]	17.807	13.429
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		917.552	432.422
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	[12]	191.299	257.963
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[13]	10.847	14.036
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[14]	24.508	12.672
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		226.654	284.671
TOPLAM VARLIKLAR		1.144.206	717.093
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Finansal Yükümlülükler	[4]	2.413	4.818
Ticari Borçlar	[5]	11.800	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[9]	34.854	28.982
<i>İlişkili Taraf</i>		14.500	14.500
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		20.354	14.482
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[10]	106.838	44.479
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[11]	47.873	25.551
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		203.778	103.830
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	210.885	142.052
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		210.885	142.052
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		729.543	471.211
Ödenmiş Sermaye	[17]	500.000	500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	[18]	8.748	9.518
Kapsamlı Gelirler veya Giderler		8.748	9.518
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		8.748	9.518
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[19]	100.000	96.823
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[20]	-257.154	691.204
Net Dönem Karı/Zararı		377.949	-826.334
TOPLAM ÖZKAYNAKALAR		729.543	471.211



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
01 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot No	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Hasılat	[21]	1.647.849	1.146.001
Satışların Maliyeti	[21]	-1.162.900	-954.850
BRÜT KAR/ZARAR		484.949	191.151
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[22]	-	719
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[21]	-1.180	-978.500
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		483.769	-786.630
Finansman Giderleri	[23]	-14.133	-2.620
Finansman Gelirleri	[23]	3.507	2.038
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		473.143	-787.212
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-95.194	-39.122
Dönem Vergi Gideri/Geliri	[10]	-106.838	-44.479
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[24]	11.644	5.357
DÖNEM KARI/ZARARI		377.949	-826.334
Pay Başına Kazanç		3.779	-8.263
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	[25]	3.779	-8.263
DÖNEM KARI/ZARARI		377.949	-826.334
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		18.798	-2.082
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	[15]	23.498	-2.603
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-4.700	521
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[14]	-4.700	521
DİĞER KAPSAMLI GELİR		18.798	-2.082
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		396.747	-828.416



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
01 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	TOPLAM
01.01.2014		500.000	75.638	-9.280	310.921	401.468	1.278.747
Dönem karı transferi		-	21.185	-	380.283	-401.468	-
Aktüeryal değişimler (net)	[15,14]	-	-	18.798	-	-	18.798
Temettü ödemeleri		-	-	-	-	-	-
Dönem karı / zararı		-	-	-	-	-826.334	-826.334
31.12.2014		500.000	96.823	9.518	691.204	-826.334	471.211
01.01.2015		500.000	96.823	9.518	691.204	-826.334	471.211
Dönem karı transferi		-	3.177	-	-829.511	826.334	-
Aktüeryal değişimler (net)	[15,14]	-	-	-770	-	-	-770
Temettü ödemeleri		-	-	-	-118.847	-	-118.847
Dönem karı / zararı		-	-	-	-	377.949	377.949
31.12.2015		500.000	100.000	8.748	-257.154	377.949	729.543



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANİSMANLIK A.Ş.
01 Ocak 2015 – 31 Aralık 2015 Dönemi Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	01.01.2015	01.01.2014
	No	31.12.2015	31.12.2014
A. Esas Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımları		544.904	201.846
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit'in vergi öncesi kar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler;			
Net Dönem Kar (Zararı)		473.143	-787.212
Kıdem tazminatı	[15]	67.871	34.066
Amortismanlar	[12-13]	98.094	98.172
Nakit çıkışı sağlamayan diğer giderleri	[22]	-	900.000
Toplam		639.108	245.026
Varlık hesaplarındaki değişim		-87.314	86.438
Yükümlülük hesaplarındaki değişim		-6.890	-144.118
İlişkili taraflardan sağlanan nakit akışları		-	14.500
Toplam		-94.204	-43.180
B. Yatırım Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları		-34.181	-43.051
Duran varlık satışlarından elde edilen nakit girişleri	[22]	-	-
Duran varlık alımlarından nakit çıkışları	[12-13]	-34.181	-43.051
C. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akımları		-118.847	-
Temettü Ödemeleri		-118.847	-
D. Kur Farklarının Nakit ve Nakit Benzerlerine Etkisi		-	-
E. Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımları		391.876	158.795
F. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[3]	355.698	196.903
G. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[3]	747.574	355.698



1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ada Taşınmaz Değerleme Danışmanlık A.Ş. ("Şirket") 2007 yılında kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ("SPK") 20.07.2008 tarihinde almış olduğu yetki ile gayirmenkul değerlendirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan 27.07.2011 tarihinde almış olduğu yetki ile bankalara da değerlendirme hizmeti vermektedir.

Şirketin merkezi Kurtuluş Mah. 64013 Sokak Platin apt. Zemin kat no:5/B Seyhan ADANA'dır.

Şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2015		31.12.2014	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Mustafa Atakan	150.000	30,00	150.000	30,00
Bekir Koç	150.000	30,00	150.000	30,00
Münir Vurgun	150.000	30,00	150.000	30,00
Selami Aracı	50.000	10,00	50.000	10,00
Toplam	500.000	100,00	500.000	100,00

Sermayeye herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 16 kişidir (31.12.2014 : 14 kişi).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Aracı Kurumlar Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 08.04.2016 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.



2.b. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanmadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.



2.c. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlardan gelirler, sahiplikten kaynaklanan önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi suretiyle finansal tablolara dâhil edilir. Satışlarda önemli riskler ve faydalar mallar alıcıya teslim edildiğinde ya da yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış iskontolarından arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda gerçeğe uygun değer, gelecekte oluşacak tahsilâtların, bugünkü değeridir. Gerçeğe uygun değerler ile nominal değerleri arasındaki fark faiz geliri (vade farkı geliri) olarak değerlendirilir.

Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orjinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orjinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Hazır Değerler

Kasa ve banka nakit mevcutları nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır. Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır..

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 - 15 yıl



Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Ekteki finansal tablolarda Şirket tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer Şirketler, ilişkili Şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler aşağıdaki gibidir;

- Not1 de belirtilen şirket ortakları

Şirket ile ilişkili taraflar arasında alınan ve verilen herhangi kefalet, teminat vb. bulunmamaktadır.

Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.



Vergilendirme

İlişikteki finansal tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve "borçlanma" metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan finansal tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal finansal tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nisbetinde azaltılmaktadır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.



3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2015	31.12.2014
Kasa	1.597	10.142
Banka	751.917	345.556
Vadesiz TL	707.203	345.556
Vadeli TL	44.714	-
Toplam	753.514	355.698

4. FİNANSAL BORÇLAR

	31.12.2015	31.12.2014
Kredi kartı borçları	2.413	4.818
Toplam	2.413	4.818

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2015	31.12.2014
Ticari Alacaklar		
Alacaklar	25.434	14.980
Toplam	25.434	14.980

	31.12.2015	31.12.2014
Ticari Borçlar		
Satıcılara borçlar	11.800	-
Toplam	11.800	0

6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31.12.2015	31.12.2014
Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)		
Vergi dairesinden alacaklar	497	47
Muhtelif alacaklar	-	1.478
Toplam	497	1.525



7. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31.12.2015	31.12.2014
Peşin Ödenmiş Giderler		
Verilen avanslar	10.705	-
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	2.232	2.006
Toplam	12.937	2.006

8. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.12.2015	31.12.2014
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		
Geçici vergi ödemeleri	107.363	44.784
Toplam	107.363	44.784

9. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	31.12.2015	31.12.2014
Çalışanlara ücret borçları	34.854	28.982
Toplam	34.854	28.982

Çalışanlara ücret borçlarının 14.500 TL'si ilişkili taraf personele borçlardan kaynaklanmaktadır. (31.12.2014: 14.500 TL)

10. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	31.12.2015	31.12.2014
Kurumlar vergisi karşılığı	106.838	44.479
Toplam	106.838	44.479

11. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2015	31.12.2014
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden kdv	17.807	13.429
Toplam	17.807	13.429

	31.12.2015	31.12.2014
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek vergiler	36.854	18.164
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	11.019	7.387
Toplam	47.873	25.551



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Varlıklar	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	1 Aralık 2015
Taşıtlar	403.620	-	-	403.620
Demirbaşlar	131.962	28.242	-	160.204
Toplam	535.582	28.242	-	563.824

Amortismanlar	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	1 Aralık 2015
Taşıtlar	-192.889	-80.724	-	-273.613
Demirbaşlar	-84.730	-14.182	-	-98.912
Toplam	-277.619	-94.906	-	-372.525

NET DEĞER **257.963** **191.299**

Varlıklar	1 Ocak 2014	Girişler	Çıkışlar	1 Aralık 2014
Taşıtlar	403.620	-	-	403.620
Demirbaşlar	104.856	27.106	-	131.962
Toplam	508.476	27.106	-	535.582

Amortismanlar	1 Ocak 2014	Girişler	Çıkışlar	1 Aralık 2014
Taşıtlar	-112.165	-80.724	-	-192.889
Demirbaşlar	-69.191	-15.539	-	-84.730
Toplam	-181.356	-96.263	-	-277.619

NET DEĞER **327.120** **257.963**

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Varlıklar	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	1 Aralık 2015
Özel maliyet	15.945	-	-	15.945
Toplam	15.945	-	-	15.945

Amortismanlar	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	1 Aralık 2015
Özel maliyet	-1.909	-3.189	-	-5.098
Toplam	-1.909	-3.189	-	-5.098

NET DEĞER **14.036** **10.847**

Varlıklar	1 Ocak 2014	Girişler	Çıkışlar	1 Aralık 2014
Özel maliyet	-	15.945	-	15.945
Toplam	-	15.945	-	15.945

Amortismanlar	1 Ocak 2014	Girişler	Çıkışlar	1 Aralık 2014
Özel maliyet	-	-1.909	-	-1.909
Toplam	-	-1.909	-	-1.909

NET DEĞER **-** **14.036**



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

14. ERTELENEN VERGİLER

Açıklama (31 Aralık 2014)	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Duran varlık farkları	88.345	-	17.669
Kıdem tazminatı	210.885	42.177	-
Toplam		42.177	17.669
NET		24.508	

Açıklama (31 Aralık 2013)	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Duran varlık farkları	78.688	-	15.738
Kıdem tazminatı	142.052	28.410	-
Toplam		28.410	15.738
NET		12.672	

Ertelenen vergi hesaplamasında % 20 oranı esas alınmıştır. (31.12.2013 : %20)

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2015	31.12.2014
Kıdem tazminatı karşılıkları	210.885	142.052
Toplam	210.885	142.052

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2015	31.12.2014
Çalışma süresi	K:20 yıl, E:25 yıl	K:20 yıl, E:25 yıl
Kıdem tazminatı tavanı	3.828	3.438
Zam oranı	15%	15%
İskonto oranı	10%	10%
Kıdem tazminatı almama oranı	-	-

Kıdem tazminatı karşılıklarındaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2015	31.12.2014
Dönem başı kıdem tazminatı	142.052	131.484
Ödemeler	-	-8.199
Faiz maliyeti	53.738	39.659
Hizmet maliyeti	14.133	2.606
Aktüeryal kazanç /zararlar	962	-23.498
Dönem sonu kıdem tazminatı	210.885	142.052

İlişkili taraf kapsamındaki personel için 76.567 TL kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmıştır.
(31.12.2014: 55.012 TL)



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	-	-

	31.12.2015	31.12.2014
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

17. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 5.000 TL nominal değerli 100 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2015		31.12.2014	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Mustafa Atakan	150.000	30,00	150.000	30,00
Bekir Koç	150.000	30,00	150.000	30,00
Münir Vurgun	150.000	30,00	150.000	30,00
Selami Aracı	50.000	10,00	50.000	10,00
Toplam	500.000	100,00	500.000	100,00

18. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMIŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	31.12.2015	31.12.2014
Aktüeryal kazanç (zararlar)	10.936	11.898
Ertelenen vergi etkisi	-2.188	-2.380
Toplam	8.748	9.518



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

19. KARDAN AYRILMIŞ KISITLANMIŞ YEDEKLER

	31.12.2015	31.12.2014
Yasal yedekler	100.000	96.823
Toplam	100.000	96.823

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
 - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârden pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

20. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

	31.12.2015	31.12.2014
Geçmiş yıl karları (kayıtlı)	-196.944	725.665
TMS / TFRS düzeltmeleri	-60.210	-34.461
Toplam	-257.154	691.204



21. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Gayrimenkul değerlendirme gelirleri	1.647.849	1.146.001
Toplam	1.647.849	1.146.001
Ücret giderleri	-652.791	-528.622
Danışmanlık, müşavirlik giderleri	-203.465	-113.731
Kira giderleri	-13.125	-14.515
Amortisman giderleri	-98.095	-94.906
Vergi resim harçlar	-12.117	-9.074
Taşıtlar giderleri	-48.210	-52.930
Sigorta giderleri	-31.542	-24.651
Tapu giderleri	-39.073	-40.554
Muhtelif giderler	-64.482	-75.867
Toplam	-1.162.900	-954.850
Brüt Kar	484.949	191.151

Kira giderlerinin 13.125 TL'si ilişkili taraflara aittir (31.12.2014: 11.250 TL)

22. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ, DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Sigorta hasar gelirleri	-	719
Toplam	-	719
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Tahsili mümkün olmayan alacak giderleri	-1.180	-
6552 Sayılı Kanun kapsamındaki giderler	-	-978.500
Toplam	-1.180	-978.500



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL GİDERLER, FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Finansman Giderleri		
Kıdem tazminatı faiz giderleri	-14.133	-2.620
Toplam	-14.133	-2.620

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Finansman Gelirleri		
Faiz gelirleri	3.507	2.038
Toplam	3.507	2.038

24. VERGİ GELİRİ /GİDERİ

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Dönem başı ertelenen vergi	-12.672	-12.015
Dönem sonu ertelenen vergi	24.508	12.672
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenen vergi	-192	4.700
Toplam	11.644	5.357

25. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Dönem karı (zararı)	377.949	-826.334
Hisse sayısı	100	100
Hisse başına kazanç (zarar)	3.779	-8.263



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar ile gelir ve giderler aşağıdaki gibidir ;

Finansal Durum	31.12.2015	31.12.2014
Borç	-14.500	-14.500
<i>Mustafa Atakan</i>	-3.500	-3.500
<i>Bekir Koç</i>	-3.500	-4.000
<i>Münir Vurgun</i>	-4.000	-3.500
<i>Selami Aracı</i>	-3.500	-3.500
Net	-14.500	-14.500

	01.01.2015	01.01.2014
Gelir (Gider)	31.12.2015	31.12.2014
Yönetim kurulu ücretleri	-234.153	-211.700
Kıdem tazminatı karşılıkları	-76.567	-55.012
Kira giderleri	-13.125	-11.250
Toplam	-323.845	-277.962



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANISMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski ; Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.12.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	25.434	-	497	751.917	17.807
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	25.434	-	497	751.917	17.807
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-

31.12.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	14.980	-	1.525	345.556	13.429
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	14.980	-	1.525	345.556	13.429
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-



ADA TAŞINMAZ DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

31 Aralık 2015 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski ; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31.12.2014 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2015							
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	366.790	366.790	155.905	-	-	-	210.885
Finansal Borçlar	2.413	2.413	2.413	-	-	-	-
Ticari Borçlar	11.800	11.800	11.800	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	34.854	34.854	34.854	-	-	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	210.885	210.885	-	-	-	-	210.885
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	106.838	106.838	106.838	-	-	-	-

31.12.2014							
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	220.331	220.331	73.461	-	-	-	142.052
Finansal Borçlar	4.818	4.818	4.818	-	-	-	-
Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28.982	28.982	28.982	-	-	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	142.052	142.052	-	-	-	-	142.052
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	44.479	44.479	44.479	-	-	-	-

